

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ПОМЕЩЕНИЯМИ
№2**

город Лангепас

«09» января 2024г.

Лангепасское городское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №6», в лице директора Девятовой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АВОКАДО», в лице директора Пигалева Евгения Леонидовича, действующего на основании Устава, далее именуемый «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «Об образовании» от 10.07.1992г. № 3266-1, пп. 2, п.3.2, ст. 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующее помещение пищеблока:

- нежилое помещение; обеденный зал - 89,6 кв.м., расположенный в здании по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Лангепас, Мира дом 28 корпус Б,

а также находящееся в нем мебель (далее: имущество), являющееся особо ценным имуществом.

1.2. К настоящему договору прилагаются копия поэтажного плана здания и экспликация помещений из технического паспорта (приложение № 1).

1.3. Площадь передаваемого помещения составляет - 89,6 кв.м. (Восемьдесят девять целых шесть десятых квадратных метра).

1.4. Помещения, сдаваемые в пользование, отвечают санитарным и техническим нормам и пригодны для эксплуатации.

1.5. Срок безвозмездного пользования помещениями и имуществом устанавливается с 09 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

1.6. На момент предоставления Ссудополучателю имущества его балансовая стоимость составляет - **288 517 (Двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот семнадцать) рублей 26 копеек.**

1.7. Состав, стоимость и краткие характеристики, с указанием недостатков, передаваемого Имущества приведены в приложении № 2 «Перечень Имущества, предоставляемого Ссудополучателю на безвозмездной основе», являющемся неотъемлемой частью данного договора.

1.8. Помещения и имущество передаются в целях использования под организацию питания обучающихся, согласно п.6.31. СанПиН 2.4.5.2409-08.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданными ему помещениями и имуществом в соответствии с условиями договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

- 3.1.1. Передать Ссудополучателю на безвозмездной основе помещения и имущество пищеблока, отвечающее безопасным условиям труда, санитарно гигиеническим, пожарным, электротехническим и техническим нормам, правилам организации технологических процессов и требованиям к производственному Оборудованию, указанному в нормативной технологической документации заводов изготовителей (ГОСТов, СНиПов, Положений об оборудовании) и в соответствии с СанПиН 2.4.5.2409-08 (раздел III, XII) и условиям настоящего договора по форме акта приема - передачи (Приложение № 3) в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
- 3.1.2. Предоставить Ссудополучателю:
- информацию о переданном Имуществе (наименование, марка, тип, инвентарный номер, дата ввода в эксплуатацию, остаточная стоимость) и при необходимости регулярно ее обновлять;
 - копии паспортов, руководство по эксплуатации.
- 3.1.3. Осуществлять за свой счет:
- капитальный и текущий ремонт помещений пищеблока;
 - выполнение электромонтажных, пуско-наладочных и строительных работ по ремонту, замене, испытанию и наладке внутренних сетей электроснабжения и коммутационной аппаратуре, входящих в эксплуатационную ответственность, согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности электроустановок потребителя.
- 3.1.4. При составлении мероприятий по выполнению работ в пищеблоке согласовывать с Ссудополучателем следующие вопросы:
- подбор, установку и размещение вновь приобретенного оборудования в помещении пищеблока;
 - соответствие сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения техническим характеристикам для вновь приобретенного оборудования;
 - выполнение электромонтажных работ по подключению оборудования;
 - приемку в эксплуатацию оборудования и проведение пуско-наладочных работ комплексного опробования;
 - установку промежуточной коммутационной аппаратуры в помещениях пищеблока.
- 3.1.5. Обеспечить установку и надлежащую эксплуатацию автоматической пожарной сигнализации пищеблока. Создать условия для сохранности материальных ценностей, находящихся в помещениях пищеблока.
- 3.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.
- 3.1.7. Назначить ответственным лицом от Ссудодателя для осуществления контроля за соблюдением обязательств, предусмотренных настоящим договором:
Дорофеева Владимира Дмитриевича, заместителя директора по безопасности ЛГ МАОУ «Гимназия №6», тел.: 8(34669) 2-66-66
- 3.1.8. Проинструктировать работников пищеблока по обеспечению мер антитеррористической безопасности работников Ссудополучателя, согласно инструкциям, предписаниям на базе образовательного учреждения Ссудодателя.
- 3.1.9. В случае прекращения действия договора в течение 5 дней после прекращения действия договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.
- 3.1.10. Доводить до сведения Ссудополучателя, через средства массовой информации или посредством направления письменного уведомления, изменения своего наименования, местонахождения и банковских реквизитов.
- 3.1.11. Оплата коммунальных платежей, в период действия настоящего договора, производится Ссудодателем.

3.2. Ссудополучатель обязан:

- 3.2.1. Принять от Ссудодателя помещения пищеблока и имущество пищеблока в соответствии с условиями настоящего договора по форме акта приема - передачи (приложение №3) в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора. Содержать помещения и имущество пищеблока в полной исправности, в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.
- 3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.2.3. Бережно относиться к имуществу Ссудодателя (в случае поломки имущества Ссудодателя, составляется соответствующий двухсторонний акт с привлечением экспертов или обслуживающей организации для определения причин поломки. В случае, если поломка произошла по вине Ссудополучателя или неправильной эксплуатации оборудования Ссудополучателем, ремонт или при необходимости замену Имущества на аналогичное-новое производится силами Ссудополучателя)
- 3.2.4. В течение месяца после принятия от Ссудодателя помещений пищеблока установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием.
- 3.2.5. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других отделяемых улучшений переданных в пользование помещений без письменного согласования Ссудодателя. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести помещения в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.
- 3.2.6. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования и коммуникаций.
- 3.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании помещений и имущества.
- 3.2.8. Следовать инструкциям, предписаниям, рекомендациям Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности.
- 3.2.9. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое, пожарное и санитарное состояние.
- 3.2.10. Немедленно извещать Ссудодателя о каком-либо повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества и переданных помещений.
- 3.2.11. Не передавать помещения пищеблока и его имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.
- 3.2.12. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.
- 3.2.13. В случае прекращения действия настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 5 дней после прекращения действия договора передать помещения и имущество пищеблока Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть помещения и имущество пищеблока в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа со всеми произведенными улучшениями.
- 3.2.14. При намерении расторгнуть договор и вернуть переданное Имущество и Оборудование, письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее, чем за один месяц до предполагаемого срока расторжения договора.
- 3.2.15. При своей реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.
- 3.2.16. Назначить ответственным лицом за соблюдение условий настоящего договора:
Заведующего производством по зданию, находящемуся по адресу ул. Мира дом 28 корпус Б: Черникову Назилу Жавдатовну, тел.: 89226580939.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме при условии полной доказанной вины.
- 4.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность имущества, которое передано ему по настоящему договору.
- 4.4. Не подлежат возмещению Ссудополучателем убытки, причиненные имуществу Ссудодателя в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.
- 4.5. Ссудополучатель не несет ответственности за неисправности оборудования и имущества в случаях:
 - нарушения Ссудодателем правил техники безопасности, пожарной безопасности
 - перебоя в электро- и водоснабжении
 - несоответствие температуры и влажности окружающей среды техническим требованиям, предъявляемым к оборудованию и помещениям пищеблока.
- 4.6. Ответственность за соблюдение техники безопасности, противопожарной безопасности, обеспечение антитеррористической безопасности в переданных в безвозмездное пользование помещениях несет ответственное лицо Ссудополучателя:
Заведующий производством по зданию, находящемуся по адресу ул. Мира дом 28 корпус Б: Черникова Назиля Жавдатовна, тел.: 89226580939.

5. Особые условия

- 5.1. Неотделимые улучшения проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.
- 5.2. Все неотделимые улучшения, переданного Ссудополучателю имущества, поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.
- 5.3. Имущество, переданное со 100% износом, не свидетельствует о ненадлежащем техническом состоянии этого оборудования, в связи с этим 100% износ передаваемого оборудования не снимает ответственности за несоблюдением надлежащего и бережного использования данного имущества в процессе его эксплуатации Ссудополучателем.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

- 6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за один месяц.
- 6.2. Договор может быть, досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:
 - использует имущество не по назначению, указанному в договоре
- 6.3. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении договора.
Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Ссудополучателем уведомления Ссудодателя.
- 6.4. Вносимые в договор изменения и дополнения, рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

- 7.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством.
- 7.2. Споры, возникшие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.
- 7.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 7.4. Приложения к договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
- Приложение № 1 – копия поэтажного плана здания и экспликация помещений из технического паспорта
 - Приложение № 2 – Перечень имущества, предоставляемого Ссудополучателю на безвозмездной основе
 - Приложение № 3 – форма акта приема - передачи имущества.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

Лангепасское городское муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 6»

Адрес: 628672, ХМАО-Югра, г. Лангепас, ул. Мира 28 корпус Б

р/с 03231643718720008700

РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты –Мансийск
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ИНН/КПП 8607006671/860701001

ОГРН 1028601420242, ОКПОФ 75401

ОКФС 14

Тел./факс: 8 (34669) 2-66-66

Ссудополучатель:

Общество с ограниченной ответственностью «АВОКАДО»

Адрес: 628672, г. Лангепас, ул. Мира, д. 5, кв 45

Западно-Сибирское отделение №8647

ПАО Сбербанк

р/с 40702810567170012003

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

ИНН/КПП 8607014418/860701001

ОГРН 1228600001926 ОКПО 57994546

Телефон: 89224223525, 89088948044

Директор
ЛН МАОУ «Гимназия №6»

М.П.

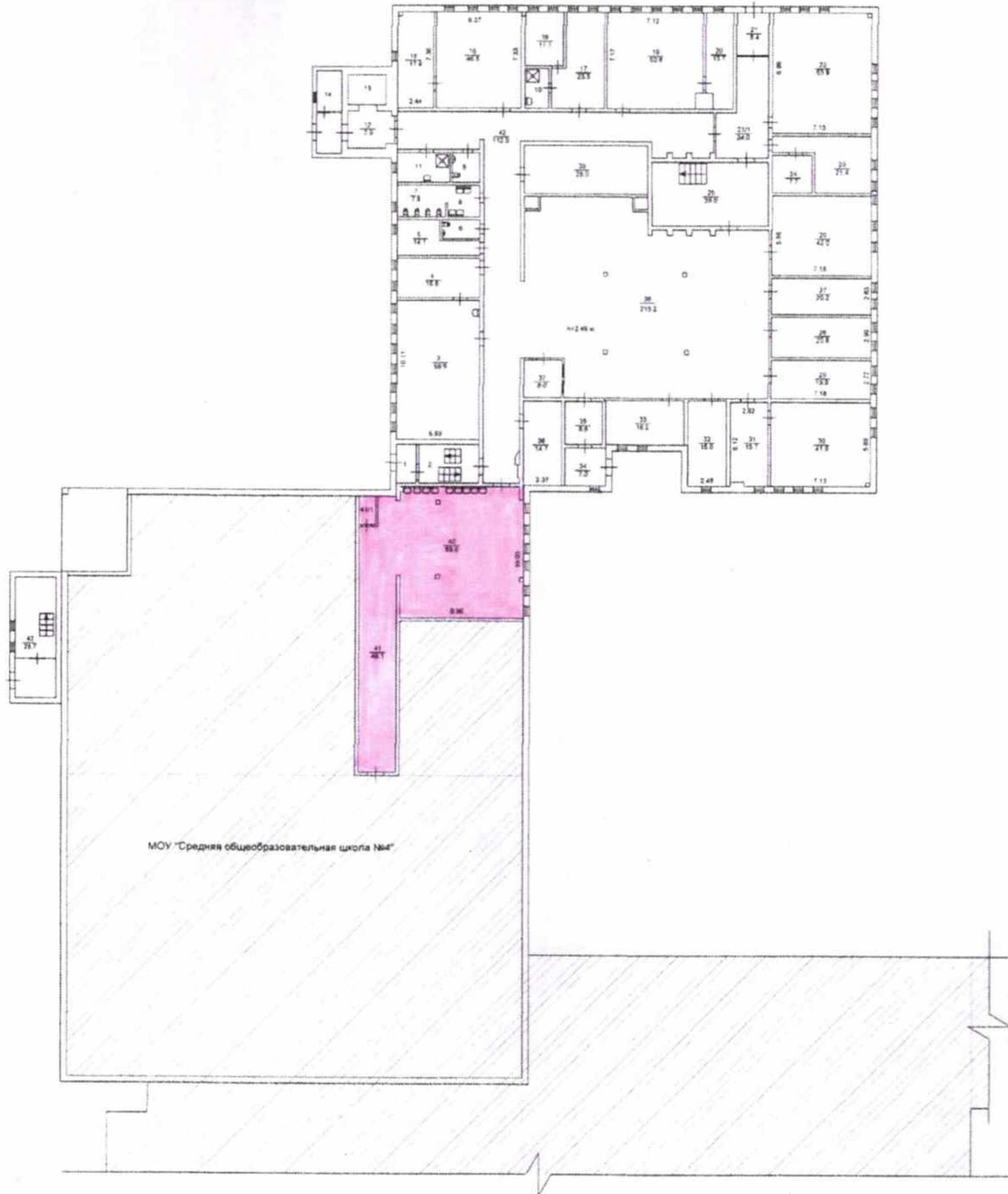
Н.Н. Девятова

Директор
ООО «АВОКАДО»

М.П.

Е.Л. Пигалев

**Копия поэтажного плана здания по ул. Мира дом 28 корпус Б
и экспликация помещений к нему**



Личный предприниматель улично-заказной службы АО «Управление дорожно-эксплуатационным управлением ЕАО»			
Выданный план: 1 этаж			
Датум:	Вид документа:	Получено:	№ документа
Содержание:	Код документа: 0.0	№ документа:	МОУ Тимони М и краев МОУ Средняя общеобразовательная школа № 6
Титул:		Адрес: г. Ленск, ул. Мира № 28	Масштаб:

Судодатель.
Директор
ЛГ МАОУ «Гимназия № 6»
Н.Н. Девятова
М.П.

Судополучатель.
Директор
ООО «АВОКАДО»
Е.Л. Пигалев
М.П.

Н.Н. Девятова

Е.Л. Пигалев

Перечень имущества, предоставляемого Ссудополучателю на безвозмездной основе

Имущество, находящееся в помещении обеденного зала ЛГ МАОУ «Гимназия №6» по адресу: 628672, г.Лангепас, ул. Мира дом 28 корпус Б

№ п/п	Наименование оборудования	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость на 01.01.24г	Дата принятия к учету	Кол-во	Инвентарный номер	Нормативный срок эксплуатации (мес)	Состояние оборудования	Целостность заземляющих устройств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500004	120	удовл.	соотв.
2.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500021	120	удовл.	соотв.
3.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500002	120	удовл.	соотв.
4.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500001	120	удовл.	соотв.
5.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500017	120	удовл.	соотв.
6.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500015	120	удовл.	соотв.
7.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500016	120	удовл.	соотв.
8.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500005	120	удовл.	соотв.
9.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500010	120	удовл.	соотв.
10.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500013	120	удовл.	соотв.
11.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500008	120	удовл.	соотв.
12.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500012	120	удовл.	соотв.
13.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500006	120	удовл.	соотв.
14.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500011	120	удовл.	соотв.
15.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500020	120	удовл.	соотв.
16.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500019	120	удовл.	соотв.
17.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500007	120	удовл.	соотв.

18.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500014	120	удовл.	соотв.
19.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500009	120	удовл.	соотв.
20.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500003	120	удовл.	соотв.
21.	Стол обеденный школьный	10 633,33	0,00	27.12.2022	1	1101360500018	120	удовл.	соотв.
22.	Стол обеденный школьный	9 933,33	0,00	27.12.2022	1		120	удовл.	соотв.
23.	Питьевой фонтанчик педальный 250*390*900 мм	10 000,00	0,00	27.12.2022	1		60	удовл.	соотв.
24.	Стенд "Меню" 1,0м*1,0м	4 000,00	0,00	27.12.2022	1		60	удовл.	соотв.
25.	Система кондиционирования	20 642,00	0,00	27.12.2022	1	1101340500019	120	удовл.	соотв.
26.	Система кондиционирования	20 642,00	0,00	27.12.2022	1	1101340500038	120	удовл.	соотв.
	ИТОГО	288 517,26	0						

Ссудодатель.

Директор

ЛП МАОУ «Гимназия №6»

Н.Н. Девятова



Ссудополучатель.

Директор

ООО «АВОКАДО»


Е.Л. Пигалев




Форма акта
приема-передачи оборудования

Представитель Ссудодателя в лице Дорофеева Владимира Дмитриевича, заместителя директора по безопасности, передает, а представитель Ссудополучателя в лице Черниковой Назили Жавдатовны, заведующего производством, принимает в безвозмездное пользование следующее имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость на 01.01.24г	Дата принятия к учету	Кол-во	Инвентарный номер	Нормативный срок эксплуатации (мес)	Состояние оборудования	Целостность заземляющих устройств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									
2.									
3.									
	ИТОГО								

Представитель Ссудодателя.
заместитель директора по безопасности
ЛГ МАОУ «Гимназия №6»

В.Д. Дорофеев

Представитель Ссудополучателя.
Заведующий производством

Н.Ж. Черникова